

超 窓から省エネリフォーム！ 大型補助金※

※住宅エコポイント制度、復興支援・住宅エコポイント制度、省エネ住宅ポイント制度、次世代住宅ポイント制度、グリーン住宅ポイント制度、こどもみらい住宅支援事業、住宅省エネ2023キャンペーン、住宅省エネ2024キャンペーン、住宅省エネ2025キャンペーンの予算規模と比較して、ほぼ同等もしくはそれ以上の規模であるという趣旨です。



26.7月下旬公開予定

わかりやすく
動画で
解説！



先進的窓リノベ2026事業 みらいエコ住宅2026事業

2つの補助金
Wで活用！

○2026年5月7日時点の情報をもとに作成しています。ご活用の際は必ず最新情報をご確認ください。

補助対象期間

2025年11月28日以降に対象工事に着手※し、**2026年12月31日**までに工事完了するもの

※工事請負契約後に行われる工事であること。

○予算の執行状況に応じて期限前に終了する場合があります。○契約を締結した施工業者が交付申請前に事業者登録を完了している必要があります。

補助事業概要（制度の一部を抜粋）

先進的窓リノベ2026事業 ●1申請あたりの合計補助額が5万円未満の場合は申請できません。

- 補助上限額 住宅：100万円／戸
延床面積240㎡以下の非住宅建築物：100万円／棟、延床面積240㎡を超える非住宅建築物：1,000万円／棟
- 補助額（戸建住宅の場合、施工箇所1箇所あたり）

		特大（4.0㎡以上）	大（2.8～4.0㎡）	中（1.6～2.8㎡）	小（0.2～1.6㎡）
内窓設置	Sグレード	76,000円	52,000円	34,000円	22,000円
外窓交換・ドア交換 （カバー工法）	Aグレード	116,000円	88,000円	66,000円	41,000円
外窓交換・ドア交換 （はつり工法）	Aグレード	86,000円	63,000円	48,000円	29,000円

※ドア交換（住宅の外皮部分にある開口部に取り付けられているドアに限る）は、窓の改修と同一契約内であり、同時に申請する場合のみ補助対象となります。

＋ 併用可能

みらいエコ住宅2026事業（リフォーム）

●1申請あたりの合計補助額が5万円未満の場合は申請できません。但し、先進的窓リノベ2026事業、給湯省エネ2026事業、賃貸集合給湯省エネ2026事業と併用する場合、みらいエコ住宅2026事業の合計補助額は2万円以上で申請可能となります。

本事業の補助を受けるためには「要件化工事」の実施が前提となり、その上で「補助対象工事」にて設定された単価等をもとに補助金額が算出されます。

■要件化工事

対象となる住宅（2016年12月31日以前に新築された住宅）において「①開口部の断熱改修」「②躯体の断熱改修」「③特定エコ住宅設備の設置」を組合せた要件化工事の実施が必要。【組合せ】いかなる場合でも①は必ず実施する必要があり、条件に応じて②・③を組合せて実施。要件化工事の組合せは、対象住宅のリフォーム後の性能や新築時期等により異なります（組合せは裏面参照）。【実施場所】①・②はトリガールーム（外皮に面する開口部が1つ以上あり、壁またはドアにより仕切られた1つの居室※5）において実施。また、①はトリガールームの**外皮に面する全ての開口部**（0.2㎡以下の開口部を除く）にて実施する必要があります。③はトリガールーム内で実施する必要はありません。

※5：居室とは、居住、執務、作業、集会、娯楽その他これらに類する目的のために、継続的に使用する室（壁またはドアにより仕切られた空間）をいいます。具体的には、居間（リビング）、寝室、子供部屋、台所（キッチン）、書斎等を指し、トイレ、浴室、洗面室、廊下、納戸、倉庫、玄関ホール、車庫は居室には該当しません。

■補助対象工事

①開口部の断熱改修 ※1：断熱性能：P、S、Aのもの（断熱性能Aの内窓設置を除く）については、先進的窓リノベ2026事業による補助となります。

改修方法	断熱性能※1	大 2.8㎡以上	中 1.6～2.8㎡	小 0.2～1.6㎡
内窓設置	Aグレード	42,000円/箇所	22,000円/箇所	17,000円/箇所
外窓交換	Bグレード	49,000円/箇所	35,000円/箇所	28,000円/箇所
ドア交換	Bグレード	開：1.8㎡以上、引：3.0㎡以上 44,000円/箇所	—	開：1.0㎡以上、引：1.0㎡以上 25,000円/箇所

②躯体の断熱改修

部位	断熱性能	補助額/1㎡あたり※2
外壁※3	Fグレード	44,000円
屋根・天井	Fグレード	44,000円
床※4	Fグレード	62,000円

※2：補助額に端数が発生した場合、百円未満は切り捨て。
※3：部分断熱の場合は、間仕切壁を含みます。
なお、間仕切壁の断熱改修は「要件化工事」における「躯体の断熱改修」には利用できません。
※4：基礎の断熱改修を含みます。

③特定エコ住宅設備の設置

エコ住宅設備の種類	補助額
高効率給湯器	ヒートポンプ給湯機（エコキュート）、電気ヒートポンプ・ガス瞬間式併用型給湯器（ハイブリッド給湯機）45,000円/戸
	潜熱回収型ガス給湯器（エコジョーズ）、潜熱回収型石油給湯機（エコフィール）30,000円/戸
	高効率エアコン 52,000円/箇所

④エコ住宅設備の設置

高断熱浴槽	48,000円/戸
節水型トイレ（掃除しやすい機能を有するもの）	34,500円/箇所
節湯水栓	9,000円/箇所 など

⑤子育て対応改修

ビルトイン食器洗機	30,000円/戸
浴室乾燥機	27,600円/戸
宅配ボックス	13,200円/戸 など

⑥防災性向上改修

外窓交換	19,200円/箇所～
------	-------------

⑦バリアフリー改修

段差解消	8,400円/戸
手すりの設置	7,200円/戸 など

⑧空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置

出力に応じて	24,000円/箇所～
--------	-------------

⑨リフォーム瑕疵保険や大規模修繕工事

瑕疵保険への加入	8,400円/契約
----------	-----------

■要件化工事の組合せと補助上限額

対象住宅の 新築時期	要件化工事の組合せ		1戸あたりの補助上限額
	①開口部の断熱改修 改修した開口部に設置した製品の最低性能区分（熱貫流率）	②躯体の断熱改修 改修が必要な部位数	
1992～2016年	P（1.1W/㎡・K以下）	不要	40万円 特定エコ住宅設備を1箇所以上設置した場合：80万円
	S（1.5W/㎡・K以下）	不要	
	A（1.9W/㎡・K以下）	1部位	
	B（2.3W/㎡・K以下） or C（2.9W/㎡・K以下）	2部位	
1991年以前	P（1.1W/㎡・K以下）	不要	50万円 特定エコ住宅設備を1箇所以上設置した場合：100万円
	S（1.5W/㎡・K以下）	1部位	
	A（1.9W/㎡・K以下）	2部位	
	B（2.3W/㎡・K以下） or C（2.9W/㎡・K以下）	3部位	

- ①開口部の断熱改修 ②躯体の断熱改修は、トリガールームにおいて実施すること。
- ①開口部の断熱改修は、トリガールームの外皮に面する全ての開口部（0.2㎡以下の開口部を除く）にて実施する必要があります。なお、性能区分の異なる製品を設置する場合、最も低い性能区分の製品にて要件化工事を行ったとみなします。
- ①開口部の断熱改修の「断熱性能：P、S、A（断熱性能Aの内窓設置を除く）」については、先進的窓リノベ2026事業による補助となります。
- トリガールームの「屋根/天井」または「床」が隣戸（隣室）と共有している場合、当該部位に対する躯体の断熱改修は行われたものとみなすことができます。

補助金活用
ココが
ポイント

トリガールームとなる居室(1室)のすべての窓などの開口部をSグレード以上で改修すれば (先進的窓リノベ活用/1申請あたりの合計補助額が5万円以上で申請可能) **躯体断熱なしで水まわり等も補助対象に！**

※2016年以前の建物が対象（1991年以前の平屋を除く）。トリガールームの「屋根・天井」または「床」に接する住戸や住室があることが前提。

補助金を活用して、ひと部屋断熱×水まわりリフォーム 暮らしを変える 絶好のチャンスです！

：先進的窓リノベ2026事業

：みらいエコ住宅2026事業 を活用

本プランは2016年以前の建物が対象となります。但し、1991年以前の平屋は除きます。＜トリガールームの「屋根/天井」または「床」が隣戸（隣室）と共有していることが前提＞

内窓＋玄関リフォーム	内窓＋浴室リフォーム	内窓＋トイレリフォーム	内窓＋キッチンリフォーム
補助額合計 109,000円 年間省エネ効果額 ※1 約3,600円/年	補助額合計 201,800円 年間省エネ効果額 ※1 約32,800円/年	補助額合計 102,500円 年間省エネ効果額 ※1 約17,100円/年	補助額合計 158,600円 年間省エネ効果額 ※1 約51,100円/年
内窓「インプラス」 Low-E複層ガラス(クリア・グリーン透明)	内窓「インプラス」 Low-E複層ガラス(クリア・グリーン透明)	内窓「インプラス」 Low-E複層ガラス(クリア・グリーン透明)	内窓「インプラス」 Low-E複層ガラス(クリア・グリーン透明)
 トリガールームの すべての窓を改修 Sグレード 中 2箇所 内窓補助額 ※2 68,000円	 トリガールームの すべての窓を改修 Sグレード 中 2箇所 内窓補助額 ※2 68,000円	 トリガールームの すべての窓を改修 Sグレード 中 2箇所 内窓補助額 ※2 68,000円	 トリガールームの すべての窓を改修 Sグレード 大 1箇所 Sグレード 中 1箇所 内窓補助額 ※2 86,000円
 リフォームドア 「リシェント玄関ドア3」 K4仕様 採風タイプ ドア交換 Cグレード 大 41,000円/箇所 玄関補助額 41,000円	 浴室「リデア」 高断熱浴槽 48,000円/戸 節湯水栓 9,000円/箇所 浴室乾燥機 27,600円/戸 手すりの設置 7,200円/戸 段差解消 8,400円/戸 廊下幅等の拡張 33,600円/戸 浴室補助額 133,800円	 トイレ「サティスSタイプ」 節水型トイレ 34,500円/箇所 (掃除しやすい機能を有するもの) トイレ補助額 34,500円	 キッチン「ノクト」 節湯水栓 9,000円/箇所 ビルトイン食器洗機 30,000円/戸 掃除しやすいレンジフード 15,600円/戸 ビルトイン 18,000円/戸 自動調理対応コンロ キッチン補助額 72,600円

※1：省エネ効果額の算出根拠は右記URLをご参照ください＜<https://s.lixil.com/h-shouenekouka>>

※2：内窓設置の補助額は「戸建住宅」の補助額となります。

■商品画像はイメージです。プランは一例となります。補助額等は地域や商品の仕様により変動する場合がございます。

■最終的な補助金や参考価格を保証するものではありません。



省エネ効果額の
算出根拠はコチラ

お問合せはこちら